

Bilaga 1

Särskilt yttrande

§189 Förlängning av byggnadsskyldigheten inom fastigheten Malmö Centralköket 2, projekt 1058 Sege Park

Tekniska nämnden godkände i juni 2021 försäljningen av den aktuella fastigheten. Enligt köpeavtalet skulle Sege Framtidsbostäder AB senast den 18 februari 2024 ha uppfört tak och ytterväggar. Den byggnadsskyldigheten förlängdes senare av nämnden till 2025-09-18.

Sege Framtidsbostäder AB, som numera ingår i Doxa-koncernen, har ännu inte påbörjat något bygge på den aktuella tomten. Företaget hävdar att de har undersökt möjliga lösningar och ansöker nu om ytterligare förlängning av byggnadsskyldigheten. Som skäl anges inflation, ökade byggkostnader, högre ränteläge, avveckling av investeringsstöd för hyresbostäder, minskad efterfrågan på bostäder och ökat utbud av begagnade bostäder. Tveksamma argument som är vanliga när bygg- och fastighetsbranschen vill flytta fram byggstarter.

Det finns all anledning att nämnden och förvaltningen blir skarpare i sina bedömningar när bolag vill ha förlängd markanvisning och/eller byggnadsskyldighet. Eftersom Sege Park är ett "spjutspetsområde" för Malmö Stad inom ekologiskt och hållbart byggande och boende menar Vänsterpartiet att en kortare förlängning av byggnadsskyldigheten kan accepteras. Vi yrkade på sex månader, vilket ogillades av övriga partier, men accepterar det politiska "styrets" förkortning av byggnadsskyldigheten till ett år.

Tekniska nämnden 2025-08-26

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal